

GSE et les bâtiments de grande hauteur

En tant que leader européen de la logistique, GSE a naturellement développé une expertise dans la conception et la réalisation des bâtiments de grande hauteur.

Pour appréhender ce marché, GSE a développé des principes constructifs, adaptables aux différents pays où elle intervient (France - Pologne - Allemagne - Norvège).

Les bâtiments grande hauteur construits par GSE sont des bâtiments pouvant aller jusqu'à 45 mètres de hauteur, pour des surfaces de 30 000 m².

Ces bâtiments peuvent être réalisés soit avec une structure indépendante, soit autoportants. L'optimisation de la construction de ces bâtiments peut amener à des principes constructifs différenciants, comme par exemple des systèmes d'extinction d'incendie par réduction d'oxygène.

Les bâtiments grande hauteur s'inscrivent généralement dans des projets techniquement complexes, à caractère industriel, avec d'importants besoins de coordination entre l'ensemble des Corps d'état et des différents intervenants (client - process - racks - entreprises - gestion des automatisations).

Le choix de la grande hauteur est guidé par des contraintes foncières (coût), une optimisation de l'investissement global et de l'exploitation du site, et la mise en œuvre d'une forte automatisation.

Dans tous les cas, les bâtiments grande hauteur réalisés jusqu'ici par GSE ont répondu pleinement aux attentes de ses clients, et leur donnent entière satisfaction dans leur exploitation quotidienne.

Exemples de bâtiments grande hauteur réalisés par GSE

JYSK – en Pologne
28 000 m² sur une surface totale de 75 000 m²
Hauteur : 40 mètres



La société JYSK, chaîne danoise de magasins, spécialisée en literie et aménagement de la maison, a confié à GSE la réalisation de la phase 2 de son bâtiment logistique de Radomsko, à 200 km Sud de Varsovie.

Le projet comprend la réalisation du bâtiment, ainsi que la mise en place du process.

High bay : Process de manutention automatique des produits

- HB1 : 14 798 m²
- HB2 : 13 317 m²

Surfaces :

- Bâtiment d'expédition : 9 271 m²
- Bâtiment de transfert : 21 388 m² (3 niveaux)
- Extension du bâtiment de stockage existant : 16 281 m²
- Parking véhicules lourds et véhicules légers



Adidas – Allemagne

28 000 m² sur une surface totale de 60 000 m²

Hauteur : 40 mètres



GSE a été choisi par Gazeley comme partenaire dans le développement et la construction d'un centre logistique à Niedersachsenpark à Neuenkirchen-Vörden / Rieste pour le Groupe Adidas.

Dates clés du projet :

- Démarrage des travaux : Août 2011
- Livraison : 15 octobre 2012

avec des dates de mise à disposition très précises, notamment pour le montage des racks dans les cellules de stockage grand hauteur.

Dans le cadre d'une consultation lancée par Jones Lang Lasalle auprès de développeurs, GSE a accompagné Gazeley dans la définition du cahier des charges techniques.

Surfaces :

- Entrepôt logistique : 53 800 m², dont 23 000 m² de cellules de stockage grand e hauteur (36 m environ)
- Bureaux : ≈ 2 600 m²
- Locaux techniques : ≈ 1 500 m²
- Aire de manœuvre et parkings poids lourds : ≈ 30 000 m²
- Espaces verts : ≈ 50 000 m²



Coop – Norvège
29 000 m² sur une surface totale de 52 000 m²
Hauteur : 23 mètres



GSE vient de signer un contrat avec la société COOP, leader de la grande distribution en Norvège, pour construire une plateforme logistique froid de 52.000 m² avec High Bays à Jesheim (Nord d'of Oslo).

Ce projet comprend des cellules à différentes températures (froid positif, froid négatif)

